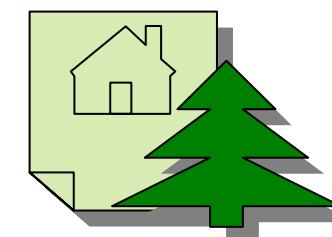


# 優遇融資制度『とうきょうの森のいえ』(平成17年12月創設)



**目的:** 多摩産材(東京産の木材)を活用した住宅供給を促進し、良好な住宅ストックの形成と健全な森林の育成を図っていきます。

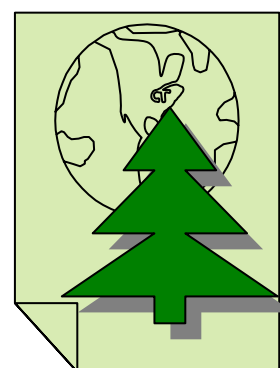
**内容:** 東京の木・いえづくり協議会が民間金融機関や西多摩地域の地元自治体と連携し、都民等が多摩産材を住宅に活用した場合、住宅ローンの金利について、標準金利よりも優遇を受けることができる制度です。

**特徴:** 実施金融機関  
八千代銀行、西武信用金庫、青梅信用金庫、りそな銀行あきる野支店、JAバンク東京信連、多摩信用金庫及び中央労働金庫の7つの金融機関が実施(右側表参照)。

**融資条件(住宅に関する条件)**  
東京の木・いえづくり協議会会員が建築に関わり、かつ住宅建設に使用する木材の50%以上を多摩産材とすることが、優遇融資を受ける条件。

東京都外に建設する住宅に対しても上記条件を満たしていれば、融資の実施は可能。

**健全な森林育成への貢献**  
健全な多摩地域の森林の育成のために、一部の民間金融機関〔八千代銀行〕では、優遇融資の手数料に係る一部費用を山の育林等に還元。



## 優遇融資制度の概要

金融機関名	融資内容等	問い合わせ先
八千代銀行	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当行基準金利から最大年1.2%金利優遇</li> <li>・住宅金融支援機構との提携による「フラット35」の基準金利から最大年0.2%金利優遇</li> <li>・東京の山等への還元費用の負担</li> <li>・取扱店：東京都、神奈川県、埼玉県内全支店</li> </ul>	営業企画部 商品開発課 電話 03-3352-2271
西武信用金庫	<ul style="list-style-type: none"> <li>・最優遇金利よりさらに最大0.1%を優遇</li> <li>・「保証料不要型」にも適用</li> <li>・取扱店：東京都、埼玉県内全支店</li> </ul>	営業支援部 電話 03-3384-6111
青梅信用金庫	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当行基準金利から最大0.85%金利を優遇</li> <li>・病気・ケガ等の休業保証付商品においても優遇金利を実施</li> <li>・取扱店：東京都内の各支店</li> </ul>	営業統括グループ 電話 0428-24-1116
りそな銀行あきる野支店	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当行基準金利から最大1.0%優遇</li> <li>・「保証料不要型」は最大0.8%優遇</li> <li>・取扱店：あきる野支店</li> </ul>	あきる野支店 電話 042-558-2611
JAバンク東京信連	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変動・固定金利選択型住宅ローン(3年・5年・10年)借入全期間金利優遇</li> <li>「ずっと優遇型」・・・全期間基準金利から最大1.0%優遇</li> <li>「最初に大きな優遇型」・・・当初固定期間は特別金利を適用、固定期間終了後は、基準金利から最大0.5%優遇</li> <li>・取扱店：東京都信用農業協同組合連合会及び東京都内の各農業協同組合</li> </ul>	JAバンク東京信連 JA東京ローン営業センター 電話 03-3370-6161
多摩信用金庫	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「環境サポート優遇」として、当行住宅ローン適用金利より0.5%優遇(変動金利・固定金利とも適用)</li> <li>・さらに当行「マイホーム優遇」と重複併用することで最大1.0%まで優遇が可能</li> </ul>	多摩信用金庫 住宅ローンセンター 電話 042-526-7715
中央労働金庫	当庫標準金利(全期間固定金利型は基準金利)から <ul style="list-style-type: none"> <li>・当初期間優遇型：会員組合員で最大1.55%優遇・未組織で最大1.4%</li> <li>・全期間優遇型：会員組合員で最大1.05%優遇・未組織で最大0.9%優遇</li> <li>・全期間固定金利型：会員組合員で最大0.3%優遇・未組織で最大0.15%優遇</li> </ul>	中央労働金庫 東京都本部 電話 03-5804-2242  中央労働金庫の全ての支店(都外を含む)で取扱いを実施

東京の木・いえづくり協議会事務局

東京都都市整備局民間住宅課 TEL 03-5320-5006

東京都産業労働局森林課 TEL 03-5320-4858